

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-676/20

Dužnik: ZAPIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1, OIB 81452164123

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Ispunjavaju se sve knjigovodstvene i porezne obveze.

Unovčena je cijelokupna stečajna masa dužnika. Te se moli naslov da naloži računovodstvu suda da kupovninu u iznosu od 650.001,00 kuna/86.269,96 eura prenese na račun dužnika IBAN HR8823400091190028789 koji se vodi kod PBZ d.d.

Ujedno, na spis predmeta je urudžbiran zahtjev za određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici, sve kako bi se mogli odmjeriti troškovi ovog postupka i izraditi završni račun i diobni popis.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema saznanja o eventualnim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugima tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Unovčena je cijelokupna stečajna masa dužnika te su stečeni su uvjeti za pripremu završnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)*

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

Dugotrajna materijalna imovina, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.215.875,35 kuna, koja se sastoji od:

NEKRETNINE/ GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA:

1) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Rogoznica, u zk.ul. 5828, k.č.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m²,

na kojoj je, dana 07.11.2019.g. pod brojem Z-14423/2019, upisana uknjižba založnog prava, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br: OV-6229/19 od 06.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 06.11.2019., za korist BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka.

**Ujedno, dana 12.01.2021.g. pod brojem Z-445/21 je upisana zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje od 12.11.2020.g.

2) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 449, k.č.br. 199/2, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 185 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića, Zagreb, uz primjedbu *Sporadni uložak* te zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, zabilježba, glavni

uložak- zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

II. dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR-578/20 od 04.12.2020.g, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA

**Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/20 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul.br. 453, k.o.Pirakovec i zabilježba ovršivosti tražbine

3) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 453, k.č.br. 199/3, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 453 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA.

**Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba sporedni uložak u zk.ul.br. 449 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1443 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1482 k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.

4) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1443, k.č.br. 195/12, oranica, ukupne površine 1 jutro, 726 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz

zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA.

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.**

5) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1482, k.č.br. 199/12, put, površine 51 čhv i 199/13, oranica Stara Gmajna, površine 278 čhv, odnosno ukupne površine 329 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA.

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.**

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nekretnina dužnika koja se nalazi u Rogoznici je unovčena na drugoj dražbi za iznos od 992.200,00 kn, dok su nekretnine koje se nalaze u Pirakovcu unovčene na četvrtoj dražbi za iznos od 650.001,00 kn.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Razlučna prava se još nisu ostvarila.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase PBZ d.d. za naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka za naknade za knjigovodstvene usluge, vještak za procjenu vrijednosti nekretnine dužnika koja se nalazi u k.o. Rogoznica te stečajna upraviteljica nagradu za rad u ovom postupku.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se odredi nagrada za rad stečajnom upravitelju će se steći mogućnost da se odmjere troškovi ovog postupka te će se izraditi završni račun i diobni plan.

Stečajni upravitelj: